

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Strigonium Zrt. Felügyelő Bizottságának  
2017. április 10-i üléséről

**Helyszín:** Strigonium Zrt., 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4.

**Jelen vannak:**

Dr. Szántó Tamás vezérigazgató, Strigonium Zrt.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Dr. Alberti Péter, a Felügyelő Bizottság tagja, elnök  
Eck András, a Felügyelő Bizottság tagja  
Erős Gábor, a Felügyelő Bizottság tagja

**Dr. Alberti Péter** elnök az ülést 10.00 órakor perckor megnyitotta, megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 3 tagja jelen van, így határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Kriván Juditot, a jegyzőkönyv hitelesítésére Eck Andrást kérte fel.

Dr. Alberti Péter megállapítja, hogy napirendhez módosítási javaslat érkezett.

**Napirend:**

- 1./ A Strigonium Zrt. 2017. évi üzleti terve
- 2./ Az Esztergom, Széchenyi tér, ill. esetleg további városi közterületek Strigonium Zrt. általi üzemeltetése
- 3./ Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek Strigonium Zrt. általi esetleges kezelése
- 4./ Egyebek

A Felügyelő Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadta.

**1.) A Strigonium Zrt. 2017. évi üzleti terve**

A Felügyelő Bizottság ismételten megtárgyalta Dr. Szántó Tamás vezérigazgató úr által összeállított és 2017. április 6-án kelt, a Strigonium Zrt. 2017. évi üzleti tervének 1.0 verzióját. Vezérigazgató úr a Felügyelő Bizottság elé tárta a 2017. április 10-én kelt javaslatát a Széchenyi tér jövőbeli üzemeltetésének és hasznosításának megvitatásához. Ezt követően a Felügyelő Bizottság meghozta a 10/2017. (04.10.) számú FB határozatot.

**10/2017. (04.10.) számú FB határozat:**

**A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Strigonium Zrt. 2017. évi 1.0 verziójú 2017. április 6-án kelt üzleti tervét azzal, hogy az alábbi intézkedéseket javasolja a társaság ill. tulajdonos részére.**

- A Strigonium Zrt. által alkalmazott un. management díj figyelemmel a megnövekedett feladatokra, a fokozott tulajdonosi ellenőrzési igényre, valamint a piaci árak változására is kerüljön felemelésre.
- Kerüljön megvizsgálásra és végrehajtásra, hogy 2017-ben mely önkormányzati tulajdonú társaságok olvaszthatók be a Strigonium Zrt-be.
- Kerüljön megvizsgálásra a 2017. április 10-én kelt, vezérigazgató úr által jegyzett javaslat alapján, hogy a Széchenyi tér üzemeltetésének és hasznosításának mely feladatai, valamint a Széchenyi téren található önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése milyen feltételekkel kerülhet a Strigonium Zrt. által ellátandó feladatok közé.

## **2.) Az Esztergom, Széchenyi tér, ill. esetleg további városi közterületek Strigonium Zrt. általi üzemeltetése**

Ezt követően a Felügyelő Bizottság a 2. és 3. napirendi pontokat összevontan tárgyalja, és ennek során részleteiben vizsgálta vezérigazgató úr által 2017. április 10-én jegyzett, a Széchenyi tér jövőbeli üzemeltetésének és hasznosításának megvitatásához előterjesztett javaslatát.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság meghozta a 11/2017. (04.10.) számú FB határozatát.

### **11/2017. (04.10.) számú FB határozat:**

**A Felügyelő Bizottság a vezérigazgató úr által 2017. április 10-én jegyzett, a Széchenyi tér jövőbeli üzemeltetésének és hasznosításának megvitatásához előterjesztett javaslatának az ellátandó feladatok részében A-E pontig megjelölt feladatok Strigonium Zrt. általi ellátását javasolja, ill. javasolja a Széchenyi téren található önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek Strigonium Zrt. általi kezelését, és mindezekkel összefüggésben a szükséges önkormányzati rendeleteknek az előbbi javaslatokkal összhangban álló módosítását.**

## **4.) Egyebek**

A/ Ezt követően vezérigazgató úr ismertette a Felügyelő Bizottsággal azt a megállapodást ingatlanok adásvételéről, amely a Strigonium Zrt. megbízott jogi képviselője és az önkormányzat magánjogi csoportja egyeztetésével készült, és amely a Bajcsy-Zs. út 22-24. szám alatti ingatlanokban meglévő 8 db albetét Strigonium Zrt. általi Esztergom Város Önkormányzata részére történő eladásáról szól. Ismertette továbbá vezérigazgató úr a Besey Építőipari Mérnöki Kft. 2017. március 6-án és 2017. március 14-én kelt mérnökszakértői véleményeit a Bajcsy-Zs. út 22. számú épületre vonatkozóan. Az ismertetett szakvélemények szerint a Bajcsy-Zs. út 22. számú ingatlanon örökségvédelmi szempontból javasolt új földem 2017. nyarán való beépítése és az eredeti tetőformának megfelelő tetőszerkezet téli időszak előtti ráépítése. Mindezek okán vezérigazgató úr sürgeti az adásvételi szerződés megkötését, ezáltal a tulajdoni viszonyok rendezését, hogy mihamarabb megindulhasson az örökségvédelmi szempontjából szükséges munkálat.

A Felügyelő Bizottság meghozta a 12/2017. (04.10.) számú FB határozatát.

**12/2017. (04.10.) számú FB határozat:**

A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy az ismertetett és a határozat mellékletét képező tervezet szerinti tartalommal mielőbb jöjjön létre Esztergom Város Önkormányzata, mint vevő és Strigonium Zrt. mint eladó között az Esztergom, Bajcsy-Zs. út 22. szám alatti ingatlanban meglévő két, és az Esztergom, Bajcsy-Zs. út 24. szám alatti ingatlanban meglévő hat albetétre vonatkozó adásvételi szerződés, és ehhez hozzájárul.

B/ Ezt követően vezérigazgató úr ismertette javaslatát Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. Közötti bérleti szerződésre vonatkozóan az Esztergom, Bajcsy-Zs. út 14. szám alatt a Szent István Városi Strandfürdő területén lévő 39 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre és a hozzá tartozó 240 m<sup>2</sup> alapterületű kerthelyiségre (strandbüfé) vonatkozóan. Vezérigazgató úr elmondta, hogy a bérleti szerződés szerinti díjat az önkormányzat 25/2014. (12.03.) önkormányzati rendelet, ill. a 716/2016. (12.14.) önkormányzati határozat alapján tartalmazza a bérleti szerződés tervezetét.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság meghozta a 13/2017. (04.10.) számú FB határozatát.

**13/2017. (04.10.) számú FB határozat:**

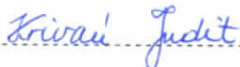
A Felügyelő Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. közötti bérleti szerződés az ismertetett, és a határozat mellékletét képező szerződés tervezet szerinti tartalommal jöjjön létre az Esztergom, Bajcsy-Zs. út 14. szám alatt a Szent István Városi Strandfürdő területén lévő 39 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre és a hozzá tartozó 240 m<sup>2</sup> alapterületű kerthelyiségre (strandbüfé) vonatkozóan.

Egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a Felügyelő Bizottság ülését berekesztette.

k.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:

Ellenjegyezte:



Kriván Judit  
jegyzőkönyvvezető



Dr. Alberti Péter  
a Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Eck András  
FB tag